Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 48 02
Fax: 030 - 286 41 11
Internet: www.utrecht.nl

Onroerend Bezit B.V.

Postbus 7
3980 CA BUNNIK

Behandeld door:	M. Matthijs	Datum:	22 januari 2001
Doorkiesnummer:	(030) 286 4125	Ons kenmerk:	BV2001865
Kostendrager:	58.08.22.700	Onderwerp:	Bouwvergunning
Bijlage(n):	1 set		
Bouwsom:	ƒ 81021,00	Verzonden:	25 JAN. 2001
Leges:	ƒ 1377,00		

Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag om bouwvergunning van 18 oktober 2000, voor het veranderen en vergroten van een bovenwoning, op het perceel **Antonius Matthaeuslaan 36 en 38**, kadastraal bekend gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer(s) 05806 , delen wij u het volgende mee:

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet te verlenen, overeenkomstig de bijbehorende bescheiden. Hierbij is het gestelde in het bouwbesluit, de bouwverordening van de gemeente Utrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan in acht genomen. De overwegingen, vrijstellingen en het juridisch kader welke ten grondslag liggen aan dit besluit, hebben wij vastgelegd onder punt A in het aanhangsel. Op grond van artikel 2.1.6 en 2.1.7 van de bouwverordening verbinden wij aan deze vergunning de voorschriften als genoemd onder punt B in het aanhangsel. Ook wijzen wij u op de aandachtspunten onder punt C van het aanhangsel.
Eveneens vindt u bijgevoegd het bouwregistratieformulier. Dit formulier dient u ons 2 dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden toe te sturen. Tevens dient u ruim voor aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op de nemen met de inspecteur bouwtoezicht, de heer J. van Vulpen, doorkiesnummer (030) 286 4913.
De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent onder andere dat privaatrechtelijke kwesties de uitvoering van het plan kunnen belemmeren.

Op grond van de legesverordening bent u op basis van de bouwsom een bedrag van ƒ 1377,00 verschuldigd. De nota zal afzonderlijk worden verzonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
namens hen,
het Hoofd afdeling Bouwbeheer,

E.J. van Kuilenburg

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. De dienst Stadsontwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte Oudenrijn). Reistijd is 10 minuten en 5 minuten lopen.

kenmerk
BV2001865

Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

N.B.: Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van het besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de president van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA UTRECHT. De president is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Voor een dergelijk verzoek is een natuurlijk persoon ƒ 225,= en een rechtspersoon ƒ 450,= aan griffierecht verschuldigd.

kenmerk
BV2001865

Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

-Aanhangsel-

behorend bij bouwvergunning d.d. 22 januari 2001, verleend aan Onroerend Bezit B.V., voor het veranderen en vergroten van een bovenwoning op het perceel **Antonius Matthaeuslaan 36 en 38**.

A. Juridische aspecten
Toetsing:

Het volgende is geconstateerd:

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan
- De gegevens, genoemd in artikel 8 derde lid, onderdeel c, sub 3 t/m 5 van de Woningwet, zijn niet verstrekt, dan wel de fotografische reproduktie, bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel d van die wet, is niet overlegd (fotokopie bewijs van inschrijving KvK van aannemer en onderaannemers).

Vrijstellingen en besluiten:

Het volgende is besloten:

- De vrijstelling te verlenen krachtens artikel 2.5.14. sub j van de Bouwverordening van het bepaalde in artikel 2.5.12 van die verordening;

De bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden genoemd onder punt B.

B. Voorwaarden

Aan de bouwvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de niet verstrekte bouwregistratiegegevens als bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 en 5 van de Woningwet, alsnog op het daartoe bestemde formulier worden verstrekt.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de niet overlegde fotografische reproduktie (fotokopie bewijs van inschrijving Kamer van Koophandel van aannemer en onderaannemers), bedoeld in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet alsnog worden overgelegd.
- Uiterlijk 4 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.

C. Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouwmateriaal enz. kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting e.d. ontstaan.
Herstel werkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan zullen door de Dienst Stadsbeheer op kosten van de aanvrager worden uitgevoerd. U dient aangaande deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de heren N.A.M. de Vos, tel. 030 – 2864850, en/of W. de Graaf, tel. 030 – 2864793, beiden bedrijfsleider van de afdeling Uitvoering van de Dienst Stadsbeheer.

Overeenkomstig het bovenstaande
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens hen:
het Hoofd afdeling Bouwbeheer,

E.J. van Kuilenburg

kenmerk
BV2001865

Dienst Stadsontwikkeling
Bouwbeheer

Gemeente Utrecht

Adressen en telefoonnummers van genoemde diensten:

Dienst Stadsontwikkeling		
afdeling Bouwbeheer	Unit Oost / Binnenstad	(030) 286 4913 (hr. J. van Vulpen)
afdeling Milieu:	Bureau Bodem	(030) 286 4846 (secretariaat)
Dienst Stadsbeheer		
Ingenieursbureau, Groep Stedelijk Water en Installaties		(030) 2864376 (hr. J. Agterberg)
Afdeling Uitvoering		(030) 2864751 (hr. O. v. Diemen de Jel)
Brandweer		
sector Openbare Veiligheid, afdeling Bouwen		(030) 286 7878
Arbeidsinspectie		
Regio Midden te Utrecht		(030) 230 5600
Provincie Utrecht, Dienst Water en Milieu		
Bureau Kwantitatief Grondwaterbeheer		(030) 258 3903